**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**30.06.2020 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Дамаев Дмитрий Владимирович | – | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству; |
| Дебов Глеб Валерьевич | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович  | – | представитель министерства строительства НСО  |

Присутствуют 9 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**Присутствуют:**  Степанова Л.А, Поветоев А.А. - представители ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест».

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - МИП) на земельном участке по ул. Спортивная в Ленинском районе города Новосибирска площадью 10,47 Га, (кадастровый номер 54:35:062580:3), критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ );

2. Рассмотрение ходатайства ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» о реализации МИП на земельном участке по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска площадью 2,2179 Га (в кадастровом квартале 353.02.01.01), критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ;

3. Рассмотрение обращения ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик» о согласовании предоставления в залог прав аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:063180:1255, площадью 1,0094 га по ул. Забалуева (распоряжение Губернатора НСО от 27.05.202 № 86-р) в соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

**По вопросу 1 повестки дня:**

**Рассматривали:** ходатайство и пакет документов ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Спортивная в Ленинском районе города Новосибирска площадью 10,47 Га, (кадастровый номер 54:35:062580:3), при реализации которого планируется передать 6264,0 кв. м. жилых площадей мэрии города Новосибирска, для расселения ветхого и аварийного жилья.

**Предложено:**

- отложить рассмотрение ходатайства документов ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» до заседания очередной комиссии, для корректировки эскизного проекта;

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1.  Отложить рассмотрение ходатайства документов ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» до заседания очередной комиссии, для корректировки эскизного проекта.

**По вопросу 2 повестки дня:**

**Рассматривали:** ходатайство и пакет документов ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова в квартале № 353.02.01.01 в Ленинском районе города Новосибирска площадью 2,2179 Га, при реализации которого планируется передать 1492 кв. м. жилых площадей мэрии города Новосибирска, для расселения ветхого и аварийного жилья.

**Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова в квартале № 353.02.01.01 в Ленинском районе города Новосибирска площадью 2,2179 Га, при реализации которого планируется передать 1492 кв. м. жилых площадей мэрии города Новосибирска, для расселения ветхого и аварийного жилья.

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

 1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова в квартале №353.02.01.01 в Ленинском районе города Новосибирска площадью 2,2179 Га, при реализации которого планируется передать 1492 кв. м. жилых площадей мэрии города Новосибирска, для расселения ветхого и аварийного жилья.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить период приема ходатайств - с 09-00 часов 10.07.2020 до 17-00 часов 28.07.2020.

**По вопросу 3 повестки дня:**

**Рассматривали:** обращение ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик» о согласовании предоставления в залог прав аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:063180:1255, площадью 1,0094 га по ул. Забалуева в соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

**Предложено:**

- сообщить ООО «Прогресс», что условия предоставления в залог прав аренды земельного участка в качестве обеспечения обязательств перед кредитными организациями при строительстве, установлены пунктом 3 пункта 4.1.3 проекта договора аренды № 132868.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Направить в адрес ООО «Прогресс» информацию, что условиях предоставления в залог прав аренды земельного участка в качестве обеспечения обязательств перед кредитными организациями при строительстве, установлены пунктом 4.1.3 проекта договора аренды № 132868.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Дамаев Дмитрий Владимирович |
|  | Дебов Глеб Валерьевич |
|  | Ковалев Денис Юрьевич |
|  | Колмаков Александр Борисович |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Столбов Виталий Николаевич |
|  | Тилилицин Евгений Иванович  |
|  |  |